



Complete, eenduidige informatie over ontwikkelingslocaties

Hoeveel percelen worden 'geraakt' door de weg die wij in dit gebied hebben geprojecteerd? Hoe blijf ik dagelijks op de hoogte van de vastgoedtransacties in mijn plangebied? Hoe zorg ik ervoor dat alle projectpartijen over dezelfde informatie beschikken voor, tijdens en na de uitvoering?

Het unieke concept *Lucht Land Bodem* van het Kadaster geeft antwoorden op de meest uiteenlopende vragen over een bepaalde locatie. *Lucht Land Bodem* projecteert data in informatielagen op een te ontwikkelen gebied. Het concept biedt de informatie die nodig is voor de ontwikkeling van de locatie: actueel en eenduidig. Met *Lucht Land Bodem* kunt u een actief grondbeleid voeren en uw ruimtelijke plannen beter en sneller uitvoeren.

Het concept *Lucht Land Bodem* bestaat uit verschillende informatielagen:

- Topografische gegevens (TOP10NL-kaart, Grootchalige Basiskaart en luchtfoto).
- Kadastrale gegevens (waaronder de eigendomsgegevens).

De kadastrale gegevens worden near real-time getoond.

- Informatie van collega-overheden vanuit specifieke thema's, zoals de kaart met de Ecologische Hoofdstructuur, de geo-morfologiekaart, de zoneringskaarten van spoorwegen en luchthavens, of de kaart met luchtkwaliteiten in Nederland.
- Specifieke functionaliteiten op basis van Kadasterdata.
Een voorbeeld daarvan is de Transactiemonitor die u attendeert op vastgoedtransacties in uw plangebied.

Door stapeling van de benodigde informatielagen krijgt u een compleet en actueel beeld van een locatie en de mogelijkheden.

Het concept *Lucht Land Bodem* heeft toegevoegde waarde in allerlei projectfasen: van verkenning tot en met de realisering en monitoring.

Viewer

Om de kaarten van *Lucht Land Bodem* te kunnen bekijken, is een viewer nodig. Dat kan uw eigen viewer zijn maar het Kadaster kan ook voor een viewer zorgen.

U hoeft de gebiedsgegevens niet meer zelf te verspreiden binnen uw project.

De projectpartijen halen de gewenste informatie online op: waar en wanneer zij willen.

Offerte

We richten *Lucht Land Bodem* samen met u in op basis van uw specifieke behoeften.

Desgewenst leveren we aanvullend advies. We hebben uitgebreide expertise inzake het gebruik van kadastrale gegevens bij gebiedsontwikkeling. We nemen u werk uit handen en bieden tegelijkertijd rechtszekerheid bij de uitvoering van uw ruimtelijke plannen. De levertijd en kosten zijn afhankelijk van de precieze opdracht.

**Maak nu een afspraak voor een vrijblijvend gesprek via
e-mail ruimteenadvies@kadaster.nl of telefoon (088) 183 47 00.**

Het Kadaster levert betrouwbare vastgoed- en geo-informatie
en adviseert onafhankelijk over duurzame ruimtelijke inrichting.