

# Installateur domotica zet opdrachtgever aan het werk

## Vroegtijdig overleg voorkomt meerwerk

Jean Quist

**Eindhoven** - Een installateur doet er goed aan vroegtijdig met een opdrachtgever de mogelijkheden van domotica door te spreken. Zo krijgt de wat hij wil, zonder meerkosten. Dat belooft Maarten van der Boon jr van installateur Leertouwer.

"Een goed voorbereid domoticasysteem is zonder meerwerk en meerkosten te realiseren", benadrukte Van der Boon jr op de beurs Domotica & Slim Wonen in Eindhoven. Installatiebedrijf Leertouwer vermijdt meerwerk en meerkosten met zijn concept Conview. De installateur uit Barneveld ontwikkelde dat met plaatsgenoot kenniscentrum Domutron. Het concept helpt een op-

### Gezien op Domotica & Slim Wonen

De 'gateway' van D-Touch uit Boxel is een knooppunt een alarmcentrale aan een domotica-installatie koppelt. D-Touch ontwikkelde zijn Alarmgateway volgens de voorschriften van de wereldwijde domotica-standaard KNX. De gateway koppelt alleen data en doet daardoor volgens het bedrijf geen afbreuk aan de certificering van de alarminstallatie. De gateway kost ongeveer 600 euro. Dat bedrag is volgens D-Touch snel terugverdiend. De bewegingsmelders van de alarminstallatie kunnen via de koppeling namelijk ook de verlichting schakelen. Daarmee worden de specifieke verlichtingsdetectors overbodig. Het deurbelcommunicatiesysteem IPervoice van Urmet is behalve voor deurbelcommunicatie ook te gebruiken voor camerabewaking en toegangscontrole met elektronische sleutels. De eerste twee letters geven aan dat het systeem werkt in combinatie met het internetprotocol. Importeur Elbo uit Son adviseert de IPervoice voor onder meer appartementsgebouwen. Het aantal gebruikers is volgens de leverancier onbeperkt, net als het aantal entreepanelen en gesprekskanalen. Het systeem is voorbereid op een koppeling met domotica en beveiliging

drachtgever te omschrijven wat hij van domotica verwacht. "De opdrachtgever wordt aan het werk gezet", licht Van der Boon jr de functie van Conview toe. Dan is het zeer wel mogelijk dat de opdrachtgever de installateur vertelt hoe hij het graag zou willen in plaats dat de installateur uitlegt hoe het zou kunnen. De installateur die de wensen

doorneemt kan de opdrachtgever tevens vragen naar zijn plannen voor de toekomst. "Als de installatie later moet worden uitgebreid, moet de infrastructuur daarvoor wel geschikt zijn", zegt Van der Boon jr. Naar zijn mening zal de opdrachtgever aan die betrokkenheid moeten wennen. Installateurs die de opdrachtgever om inbreng vragen

moeten er ook op hun beurt aan wennen dat ze hun manier van werken daaraan zullen moeten aanpassen. Een betrokken opdrachtgever komt er al doende zelf achter dat huisautomatisering doorgaans minder duur is dan aanvankelijk gedacht, vindt Van der Boon jr. "De indruk dat domotica duur is ontstaat door de woningen waarin het doorgaans wordt geïnstalleerd. Dat zijn vaak dure villa's en dus wordt vaak gedacht dat ook de huistechniek duur is." De praktijk leert volgens hem dat dit niet zo is. In Van der Boons visie is de opdrachtgever niet of nauwelijks geïnteresseerd in die techniek. "Die wil vooral functies." Leertouwer ontwikkelde voor het Conview-concept uiteenlopende modules die onder meer de energievoorziening regelen, het binnenklimaat op peil houden of allerlei telecomdiensten bieden. De opdrachtgever kiest welke modules hij wil gebruiken; Leertouwer maakt ze vervolgens geschikt voor de specifieke toepassingen.

## Prijswinnaars willen getij terug in Grevelingen

Van onze redactie techniek **Neeltje Jans** - Door getij terug te brengen en recreatie niet langer aan de kust te concentreren kan de Grevelingen een veel aantrekkelijker gebied worden. Het plan 'Grevelingen van Meer naar Delta' leverde BAM Infraconsult, AM en Deltares de Delta Award op.

De prijs is bestemd om jong talent te stimuleren innovatieve ideeën te ontwikkelen voor de toekomst van deltagebieden. Met hun brede visie verbinden en versterken de winnaars volgens de jury bestaande ideeën. In het gebied zijn tal van initiatieven om bijvoorbeeld de waterkwaliteit te verbeteren, maar een grotere visie ontbreekt. 'Grevelingen van Meer naar Delta' brengt die visie alsnog. Het plan sluit bovendien naadloos aan op dat van de commissie-Veerman.

De initiatiefnemers stellen voor twee doorlaatsluizen en een getijdencentrale in de Brouwersdam aan te leggen. Zo kan beperkt getij terugkomen in de Grevelingen. Daardoor wordt het gebied ecologisch interessanter en gaat de waterkwaliteit omhoog. Zij smeren de recreatieplekken bewust uit over de hele Grevelingen en Volkerak; deze moeten niet langer geconcentreerd zijn aan de kust. Daardoor kan Zeeland haar identiteit terugkrijgen; een land van schorren, slikken en getijden. Door stagnering van bevolkingsgroei en toerisme verslechtert de regionale economie namelijk. Er leeft binnen de provincie een vurige wens om het oorspronkelijke delta-karakter terug te brengen.

De prijsuitreiking door de commissaris van de koningin in Zeeland, vond plaats op Neeltje Jans, het oude werkeiland van de Oosterscheldekering. De winnaars krijgen steun bij implementatie van het plan en mogen een studiereis maken naar de Chinese Yangtze-delta. Na de prijsuitreiking lanceerde minister Plasterk de Delta Academy. Dat is een nieuw onderdeel van de Hogeschool Zeeland voor opleidingen op het gebied van water, land en leven in deltagebieden.

## Kadaster biedt strategisch inzicht

Van onze correspondent Marcel van Rijnbach **Koudekerk aan den Rijn** - Het Kadaster gaat overheden en woningcorporaties actiever ondersteunen met strategische gebiedsontwikkeling. Hiervoor zet het de LocatiePlanner van Stratoplan in.

Met de intelligente software van LocatiePlanner beschikken overheden en corporaties heel snel over de meest actuele informatie omtrent grondposities en -prijzen, bestemmingsplannen en bebouwingscontouren.

Het Kadaster is een pilot aangegaan met Stratoplan uit Koudekerk a/d Rijn onder de noemer Lucht Land Bodem. De LocatiePlanner bekijkt online de kadastrale informatie en kaarten waaraan allerlei informatie is gekoppeld voor actief grondbeleid om een ruimtelijk plan te verwezenlijken. Het Kadaster faciliteert de software met data, deskundigheid en advies.

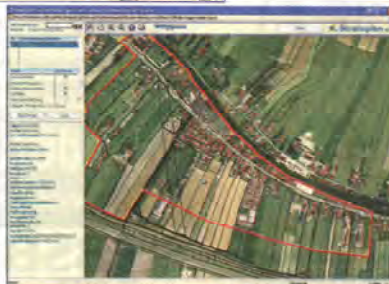
Aanvraag van kadastrale gegevens was tot dusver alleen mogelijk per perceel of via massale output. Met de LocatiePlanner kan de gebruiker gebiedsgericht zoeken naar grondposities, prijzen, bestemmingsplannen, bodemgesteldheid, luchtkwaliteit, zoneringen van luchthavens en spoorwegen, etcetera. De gegevens liggen als kaartlagen over elkaar heen, zodat het opzoeken van bepaalde data een koud kunstje is. Bovendien is de informatie sterk gevisualiseerd.

### Recessie

Het inzicht in perceelsgrenzen en perceeleigenaar en de registratie van eigendomsrechten en belemmeringen helpen de gebiedsontwikkelaar niet een strategisch grondbeleid te voeren. Ontwikkelaars hebben behoefte aan een actueel overzicht van grondposities van collega's en overheden in een beoogd gebied en van grondprijzen. Woningcorporaties hebben er belang bij snel te weten waar ze grond van projectontwikkelaars kunnen overnemen die vanwege de recessie of om andere redenen niet binnen enkele jaren commercieel ontwikkeld worden. Zo zijn meer argumenten te bedenken voor het Kadaster om het infor-



De LocatiePlanner bekijkt online kadastrale informatie en kaarten waaraan allerlei informatie is gekoppeld. De gebruiker kan gebiedsgericht zoeken naar onder meer grondposities, luchtkwaliteit, zoneringen.



matieaanbod te kneden naar de wensen van de markt. "Het Kadaster heeft de gevolgen van de recessie ondervonden", weet senior projectmanager Jene van der Heide van de afdeling Ruimte en Advies van het Kadaster. "Door de lagere verkoop van huizen daalde het aantal vastgoedtransacties en informatieaanvragen voor kadastrale gegevens. We zien nu weer een stijgende lijn. Onze informatie blijft heel relevant voor grondontwikkelaars en daarom moeten we zo goed mo-

gelijk tegemoet komen aan hun behoeften en wensen. Omdat we zelf geen applicaties ontwikkelen, hebben we samenwerking met de markt gezocht. Dat past goed in de moderne strategie van het Kadaster." Kadaster Ruimte en Advies is pas sinds maart 2008 operationeel. Behalve de LocatiePlanner ontwikkelt deze afdeling functies voor projectontwikkelaars, overheden en woningcorporaties, zoals de tracé-analyse, de wijk- en grondprijzemonitor en grondpositie-analyses.

## KORT

### Aluminium gevel flat Zeist wint internationale prijs

**Brussel** - "Een warme jas." Zo noemt de jury van de European Aluminium in Renovation Award 2009 de nieuwe verelafwerking voor een flatgebouw aan de Laan van Volkenhove in Zeist. De flat valt onder het bestand van de Stichting Gereformeerde Bouwcorporatie voor Bejaarden (SGBB) uit Hoofddorp. De jury onderscheidde dit renovatieproject in de categorie 'energie-efficiënte in woongebouwen'. De nieuwe afwerking bestaat uit glas en voorgefabriceerde aluminium elementen. Kremers Aluminium uit Tilburg maakte de elementen naar een ontwerp van Frowijn de Roos Architecten uit Zeist. De elementen zijn bevestigd aan de balkons. De balkons zijn in de vorm van loggia's bij de woonkamer getrokken. Met de nieuwe constructie zijn ook alle koudebruggen verdwenen. Eenmaal gereed moet de nieuwe gevel de flat een 'monolithische' aanblik geven. De langsgevens zijn nagenoeg gereed. In februari begint het werk aan de kopgevels. De oplevering staat voor juni 2010 op de lijst.

### Betonpocket leidraad voor toepassing van regels

**'s-Hertogenbosch** - Heidelberg Cement presenteerde op de Betonpodag in Rotterdam de Betonpocket 2010. De inhoud is geactualiseerd, maar het boekje is in grote lijnen gelijk aan de Betonpocket 2008. De uitgeverij zijn Enci, Mebin, Sagra en NBC (alle vier bedrijven van de Heidelberg Cement Group). Het doel van de Betonpocket is betrouwbare kennis te leveren. "Het is geen leesboek, maar een naslagwerk gebaseerd op regelgeving, normen, voorschriften en aanbevelingen. Het vervangt deze documenten niet, maar geeft een goede leidraad voor het toepassen van deze regels", aldus het woordvoorz. Het is jammer dat de door Enci geregistreerde website [www.betonpocket.nl](http://www.betonpocket.nl) niet actief is. Een digitale versie van de Betonpocket 2010 met een zoekfunctie zou handig zijn. De pocket heeft het formaat A6 en past makkelijk in een jaszak. Tekst en illustraties zijn gedrukt in groen en zwart, op papier dat gemaakt is van FSC-hout en gerecycleerde materialen. De Betonpocket 2010 kost 12 euro en is te bestellen via [tv@enci.nl](mailto:tv@enci.nl) of [info@mebin.nl](mailto:info@mebin.nl) ISBN/EAN 978-90-812395-2-3.

## ONDERTUSSEN OP COBOUW.NL

- ✓ Deurnaald Alpkron blijft 84 minuten vlamdicht
- ✓ Cementloos cement spaart milieu
- ✓ Time Magazine looft ted lamp van Philips
- ✓ Bolidit helpt Bayer met duurzaam programma
- ✓ Strikolith stelt nieuwe hechtpleister voor